



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-76-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АСТРА-БОТАНИКА»
2.2.2. ИНН:	6658524406
2.2.3. ОГРН:	1196658025563
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	2-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	



Администрация Города  
Екатеринбурга

округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование «город Екатеринбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	переулок
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Переходный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3а
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0604004:1504
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-2103-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>2-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта	-



капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	17296,50
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11299,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	176
6.1.11. в том числе квартир (штук):	176
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В+» (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем (куб. м): 59649,1  в том числе подземной части (куб. м): 4324,7  Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом встроенных помещений общественного назначения, помещений общего пользования, лоджий с соответствующими коэффициентами), в том числе (кв. м): 15559,3  жилые помещения (кв. м): 11299,4  Общая площадь помещений административного назначения, в том числе (кв. м): 304,5  -Офис №1 (кв. м): 76,5  -Офис №2 (кв. м): 87,1  Нежилое помещение (кв. м): 140,9  Помещение общего пользования многоквартирного дома, в том числе (кв. м): 3553,6  -тамбуры, коридоры, лестничные клетки (согласно действующей законодательству, не подлежащие постановке на кадастровый учет) (кв. м): 3189,6  кроме того:  помещения общего пользования многоквартирного дома</p>

	<p>(согласно действующему законодательству, подлежащие постановке на кадастровый учет) (кв. м): 364,0</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий без соответствующих коэффициентов) (кв. м): 12090,8</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с соответствующими коэффициентами) (кв. м): 11701,2</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий), в том числе (кв. м): 11299,4</p> <p>-однокомнатные (кв. м): 2409,8</p> <p>-двухкомнатные (кв. м): 5145,7</p> <p>-трехкомнатные (кв. м): 3743,1</p> <p>Количество квартир, в том числе (штук): 176</p> <p>-однокомнатные (штук): 57</p> <p>-двухкомнатные (штук): 79</p> <p>-трехкомнатные (штук): 40</p> <p>Площадь лоджий (с учетом понижающего коэффициента) (кв. м): 401,8</p> <p>Площадь лоджий (без учета понижающего коэффициента) (кв. м): 791,4</p> <p>Материал наружных стен монолитный железобетон, ячеистобетонные блоки с минераловатным утеплителем, смешанный.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.10.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	055-094-104 42
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Трансформаторная подстанция (№ 2 ПЗУ)</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	30,20
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	-



(кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	-
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	Мощность трансформаторов (кВА): 2*1000
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	30.11.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	055-094-104 42

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 2 листах лист(а) 1

Заместитель Главы Екатеринбурга Савицкий Р.А. Галимов

